

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 08/09/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**ZONA FRANCA DI CAGLIARI -
SOCIETA' CONSORTILE S.P.A.
"CAGLIARI FR EE ZONE"**



Q5XYSF

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CAGLIARI (CA) VIALE DIAZ 86 CAP 09125 STRADARIO 03550
Domicilio digitale/PEC	cagliarifreezone@pec.it
Numero REA	CA - 210070
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02590960924
Forma giuridica	societa' consortile per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2024
ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE
S.P.A. "CAGLIARI FREE ZONE"

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE
PER AZIONI

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE DIAZ 86 CAGLIARI CA
Codice Fiscale	02590960924
Numero Rea	CA 210070
P.I.	02590960924
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.778	1.889
Totale immobilizzazioni (B)	1.778	1.889
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.231	5.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	41.092	38.241
Totale crediti	46.323	43.241
IV - Disponibilità liquide	13.367	8.521
Totale attivo circolante (C)	59.690	51.762
D) Ratei e risconti	53	50
Totale attivo	61.521	53.701
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
VI - Altre riserve	677	685
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(54.086)	(48.009)
Totale patrimonio netto	(3.409)	2.676
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.930	51.025
Totale debiti	64.930	51.025
Totale passivo	61.521	53.701

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	71
Totale altri ricavi e proventi	1	71
Totale valore della produzione	1	71
B) Costi della produzione		
7) per servizi	53.524	46.403
8) per godimento di beni di terzi	21	38
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	111	111
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	111	111
Totale ammortamenti e svalutazioni	111	111
14) oneri diversi di gestione	431	1.528
Totale costi della produzione	54.087	48.080
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(54.086)	(48.009)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(54.086)	(48.009)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(54.086)	(48.009)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

si premette che la società non ha scopo di lucro ed ha per oggetto la gestione, programmazione e amministrazione della Zona Franca di Cagliari di cui all'articolo 1 del D. Lgs n° 75 del 10/03/1998 essendo stata nominata gestore della predetta Zona Franca di Cagliari con DPCM 7/06/2001. La società è stata costituita in data 20/03/2000 ed ha, attualmente, come soci al 50% l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ed il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 evidenzia una perdita di esercizio di euro 54.086.

A seguito della suddetta perdita il valore di Patrimonio Netto risulta completamente azzerato con un deficit di € 3.409, che rende necessaria una immediata capitalizzazione per l'integrale copertura della suddetta perdita e la ricostituzione dell'ammontare del capitale sociale in misura quantomeno pari al limite minimo di legge. Tenuto conto che nell'ultimo scorcio del decorso anno 2024 si è potuto dare inizio all'attività produttiva prevista dall'oggetto sociale che dovrebbe consentire l'integrale copertura dei costi ed oneri della gestione, si ritiene di poter sottoporre all'assemblea il bilancio in esame nella prospettiva della continuità aziendale. L'esercizio 2024 è stato caratterizzato anch'esso dalla ulteriore prosecuzione e approfondimento delle concrete possibilità di avvio dell'attività operativa che, si ribadisce, ha avuto inizio nell'ultimo scorcio del corrente anno

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché la società continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio, tenendo ovviamente presente la natura consortile della società.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze, richiamandosi in proposito quanto è stato in precedenza esposto sull'avvio dell'attività produttiva.

Ai sensi dell'art. 2423-bis punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	18 anni

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro al valore nominale;
- depositi bancari al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Altre informazioni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....

Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Non si ritiene di dover fornire ulteriori specifici commenti salvo quanto verrà indicato in appresso

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	3.578	3.578
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.689	1.689
Valore di bilancio	1.889	1.889
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	111	111
Totale variazioni	(111)	(111)
Valore di fine esercizio		
Costo	3.578	3.578
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.800	1.800
Valore di bilancio	1.778	1.778

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante di complessivi Euro. 46.323, sono formati da crediti tributari costituiti da posizioni verso l'erario per IVA a credito su fatture d'acquisto (Euro 46.092), dai crediti per IRES (Euro 213,77) e crediti per anticipi a fornitori (Euro 17,60).

Nell'esercizio non sono state rilevate ritenute d'acconto sugli interessi attivi bancari in quanto sul conto corrente non sono maturati interessi attivi imponibili, non essendo stato riconosciuto dalla banca a tale titolo alcun beneficio economico.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Tenuto conto del ridotto ammontare della suddetta posta non appare necessario fornire ulteriori dettagli o commenti

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto al 31.12.2024 evidenzia un deficit di Euro 3.409, mentre al 31.12.2024 era pari ad Euro 2.676.
Di seguito si riportano i movimenti relativi al Patrimonio Netto:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale									
	Capitale sociale	50.000	48.000	-	-	48.000	50.000	-	-
	Totale	50.000	48.000	-	-	48.000	50.000	-	-
Altre riserve									
	Riserva straordinaria	685	-	-	-	9	676	9-	1-
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	685	-	-	-	9	677	8-	
Utile (perdita) dell'esercizio									
	Perdita d'esercizio	48.009-	54.086-	-	-	48.009-	54.086-	6.077-	13
	Totale	48.009-	54.086-	-	-	48.009-	54.086-	6.077-	

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 64.930 (€ 51.025 nel precedente esercizio) e sono costituiti prevalentemente da debiti verso fornitori per Euro 59.504, ivi compresi quelli per fatture da ricevere.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non è stato conseguito e quindi rilevato in bilancio alcun ricavo o componente positivo derivante dalla gestione o da eventi di entità o incidenza eccezionali.

I costi sostenuti nell'esercizio sono formati dai costi della produzione che riflettono i normali oneri e principalmente i compensi dell'organo amministrativo e dell'organo di controllo, oltre alle quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Nel bilancio in esame non sono state rilevate imposte correnti, in quanto non dovute per mancanza di materia imponibile. Non è stata calcolata alcune fiscalità differita. In particolare, per motivi prudenziali, non sono state calcolate imposte anticipate sulla perdita fiscale dell'esercizio e su quelle degli esercizi precedenti, non essendo fondatamente ipotizzabile il loro recupero nei successivi esercizi.

.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. I compensi di seguito riportati, sono quelli stabiliti dall'assemblea all'atto della nomina dell'Organo amministrativo e dell'Organo di controllo (Collegio sindacale e Revisore) tenendo in considerazione la durata in carica del precedente Amministratore Unico mentre per l'attuale Amministratore Unico non è previsto alcun compenso.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	20.685	14.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso del 2024 non sono state percepite somme di questo tipo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio di euro 54.086 come segue:

- quanto a euro 677,00 mediante utilizzo della riserva straordinari;
- quanto euro 50.000,00 mediante azzeramento dell'attuale Capitale sociale;
- quanto al residuo importo di euro 3.409,00 mediante destinazione di parte del deliberando aumento del capitale sociale per un importo complessivamente non inferiore al suddetto ammontare di euro 3.409 e all'ulteriore importo di euro 50.000 corrispondente al limite minimo di legge.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

v.2.14.2

ZONA FRANCA DI CAGLIARI SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di copertura del deficit emergente dal bilancio e all'aumento del capitale sociale.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Cagliari 09/04/2025

F.to Roberto Loi, Amministratore Unico

Il sottoscritto Dore Andrea ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 24 novembre 2000 n. 340, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società (F.to Andrea Dore)

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari - autorizzazione Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Cagliari 1 - n. 103244 del 30.11.2020"

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

Zona Franca di Cagliari – Cagliari Free Zone
Società Consortile per azioni
CD 02590960924 – Rea CA 210070
Viale Diaz n. 86 – stradario 03550 – 09125 - CAGLIARI

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di maggio, alle ore 10:00, presso la sede sociale in Cagliari - viale Diaz 86 - giusta convocazione dell'Amministratore Unico, ha inizio l'Assemblea ordinaria dei Soci della Zona Franca di Cagliari S.C.p.A., per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio di Esercizio e dei relativi allegati alla data del 31.12.2024;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- l'Amministratore Unico - dott. Roberto Loi;
- il socio Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna, rappresentata dal Presidente, Prof. Avv. Massimo Deiana, assistito dall'avv. Laura Dessena;
- il socio Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, rappresentato dal Presidente, dott.ssa Barbara Porru, assistita dall'Ing. Alberto Liguori, dirigente Cacip e dall'avv. Nicola Miglior, responsabile area legale Cacip;
- il Collegio sindacale, nelle persone del Presidente dott. Carlo Sedda e dei Sindaci effettivi, dott. Gabriele Bolasco e dott.ssa Elisabetta Morello;
- dott. Andrea Dore, consulente della Società.

Il Dott. Loi rileva e fa constatare:

- che l'Assemblea è stata regolarmente convocata via PEC dall'Amministratore Unico con comunicazione dell'8 maggio 2025;

- che è rappresentato l'intero capitale sociale e dichiara quindi l'Assemblea validamente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ai sensi dell'art. 21, comma 3, dello Statuto vigente, presiede la riunione l'Amministratore Unico, dott. Roberto Loi, il quale, con il consenso dei presenti, chiama a svolgere le funzioni di Segretario l'avv. Laura Dessena.

In seguito, il dott. Loi dà atto dell'esistenza di alcune novità concernenti interlocuzioni con potenziali insediamenti all'interno della Zona franca.

Inoltre, relativamente all'aspetto legato al marketing, illustra la possibilità di partecipare a due eventi, in particolare a quello previsto per il 26 giugno ad Osaka, in Giappone, ai quali la Società è stata invitata dal Centro Regionale di Programmazione in quanto, rispetto a tanti altri progetti, ha offerto le più interessanti attività.

Resta ferma la preoccupazione per lo stato di liquidità in cui versa la Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

Prende la parola la **dott.ssa Porru**, la quale da atto che il socio Cacip, esaminando la situazione aggiornata al 30.04.2025, deve rammentare quanto già richiesto dal Consiglio di Amministrazione consortile e dal Collegio dei Revisori dei Conti in ordine ad un necessario aggiornamento ed adeguamento del Piano di risanamento già approvato dalla società. Non può sottacere che il Consiglio di Amministrazione consortile nutre dubbi sull'effettiva persistenza della società in quanto il CACIP viene ormai visto come un istituto di credito che viene richiamato dalla società Zona Franca solo quando serve. Vi è la volontà consortile di credere nella società Zona Franca, così come pare crederci anche la Regione Autonoma della Sardegna, ma non si può non sottolineare che la situazione della società è identica a quella dello scorso esercizio. Conferma che il CACIP ed il suo Consiglio di Amministrazione hanno approvato la bozza di bilancio ed intendono ricostituire il capitale sociale al minimo legale, ma per poter andare oltre e poter rilanciare la società con un aumento di capitale, sottolinea ancora, vi è la necessità che vi sia l'aggiornamento del Piano di risanamento e che questo venga adeguato e modificato in base alla situazione attuale. Sulla base di quanto emergerà in sede di aggiornamento il CACIP potrà valutare attraverso i propri organi l'eventuale aumento del capitale.

Interviene il **dott. Loi**, il quale evidenzia che il Piano di ristrutturazione è valido e non può essere modificato, mentre l'unico strumento consentito dalla legge, che sarebbe utile per evitare la messa in liquidazione della Società, è la ricapitalizzazione oltre il capitale sociale.

Interviene il **Prof. Deiana**, il quale si dichiara disposto a sottoscrivere l'aumento di capitale nella misura di 65/75 mila euro a testa (per socio), evidenziando di poter procedere sulla base del vigente Piano di ristrutturazione, previa espressa richiesta alla Corte dei Conti e conseguente risposta positiva.

Propone, inoltre, la soluzione in base alla quale il solo socio AdSP, assumendosene la responsabilità, provveda a far fronte allo squilibrio finanziario versando un importo maggiore rispetto all'altro socio. In mancanza di accordo su tale punto tra i due soci, acconsente alla ricapitalizzazione al limite legale.

Interviene il **dott. Sedda**, che distingue la situazione economica patrimoniale da quella finanziaria. Il contributo ricevuto dalla Regione è vincolato, pertanto, anche in assenza di perdite, ci sono crediti che non sono esigibili, mentre i debiti sono immediati. In questo momento, pertanto, la Società versa in uno stato di insolvenza.

Interviene il **dott. Bolasco**, il quale evidenzia che si tratta di una società consortile, disciplinata, quindi ai sensi dell'art. 2516 ter, in base al quale si dovrebbe chiudere il bilancio in pareggio. L'obbligo di contribuzione esiste da statuto.

L'Assemblea approva all'unanimità il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2024, dal quale emerge una perdita di euro 54.086,00.

Il dott. Loi, infine, chiede all'Assemblea l'autorizzazione alla stipula di un'assicurazione rischi professionali in proprio favore in virtù della carica dallo stesso ricoperta.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

L'assemblea, in merito a tale ultimo punto, all'unanimità delibera favorevolmente.

La riunione viene chiusa alle ore 13:07.

Cagliari, lì 23 maggio 2025

Il Presidente

F.to Dott. Roberto Loi

Il Segretario

F.to Avv. Laura Dessena

Il sottoscritto Dore Andrea ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 24 novembre 2000 n. 340, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società (F.to Andrea Dore)

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari - autorizzazione Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Cagliari 1 - n. 103244 del 30.11.2020"

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....

Codice fiscale: 02590960924



**Relazione sul governo societario della Zona
Franca di Cagliari Società Consortile Spa –
“Cagliari Free Zone”** *(ai sensi dell’articolo 6 del Decreto Legislativo
19 agosto 2016 n. 175)*

Esercizio sociale 2024

Approvata dall’Amministratore Unico in data 31 marzo 2025.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

PREMESSA

Le Società a controllo pubblico di cui all'articolo 2, c.1, lett. m del D.Lgs n° 175/2016 sono tenute, ai sensi dell'art. 6, c.4, del citato Decreto Legislativo, a predisporre annualmente a chiusura dell'esercizio sociale la Relazione sul governo societario.

Tale relazione deve contenere, tra gli altri elementi, uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale e l'indicazione degli strumenti integrativi di governo societario adottati ovvero le ragioni della loro mancata adozione.

Note storiche sull'attività

La Società Zona Franca di Cagliari Società Consortile Spa – “Cagliari Free Zone”, con sede legale in Cagliari (CA), Viale Diaz n.86, codice fiscale: 02590960924, è stata costituita in data 20 marzo 2000. La compagine societaria è composta dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e dal Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (nel prosieguo anche il CACIP), ciascuno con una quota pari al 50% dell'attuale Capitale sociale pari a € 50.000,00.

La Società ha per oggetto la gestione, organizzazione e promozione della Zona Franca di Cagliari di cui all'art. 1 del D. Lgs. 75 del 10/03/1998, in forza della specifica previsione del DPCM 7 giugno 2001.

Governance

Le cariche sociali sono ricoperte come segue:

- Dott. Roberto Loi: Amministratore Unico
- Dott. Attilio Lasio: Revisore Legale
- Dott. Carlo Sedda: Presidente del Collegio Sindacale
- Dott.ssa Elisabetta Morello e Dott. Gabriele Bolasco: Sindaci Effettivi

Capitale sociale

Il Capitale sociale è attualmente pari a € 50.000,00 a seguito della ricapitalizzazione deliberata dall'Assemblea straordinaria del 26 giugno 2024.

Posto che, come risulta dal progetto di bilancio al 31.12.2024 e dalla nota integrativa che accompagna lo stesso, la perdita relativa all'esercizio chiuso al 31.12.2024 è pari a € 54.086,00, a fronte di un patrimonio netto di € 50.677,00 (di cui € 50.000,00 Capitale sociale e € 677,00 di Altre riserve) deve procedersi all'adozione dei prescritti provvedimenti al fine di riportare il Capitale sociale quantomeno all'importo minimo di € 50.000,00.

Tale importo, però, dal punto di vista finanziario, non risulterebbe neanche sufficiente a soddisfare i debiti certi al 31.12.2024 e quelli che, ineluttabilmente, andranno a generarsi nell'esercizio 2025 per un importo stimato, in difetto, di almeno € 30.000,00 circa.

Per quanto sopra, quindi, si rende necessario aumentare l'attuale Capitale sociale ad un importo stimato di almeno € 130.000,00/ € 150.000,00.

Attività

A far data dal 21.11.2024, è stato comunicato al competente Registro delle Imprese di Cagliari-Oristano, l'inizio dell'attività esercitata dalla Società, ovvero la gestione della zona franca doganale del Porto industriale di Cagliari. Tale adempimento formale consente alla Cagliari Free Zone di poter avviare tutte quelle attività previste dalla Legge istitutiva del soggetto giuridico e, di conseguenza,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

conseguire i ricavi necessari al sostentamento a regime della stessa, in particolare attraverso la fornitura di servizi alle imprese insediate nella zona franca doganale (illuminazione, pulizia aree comuni, guardiana, etc.).

Inoltre, al fine di beneficiare delle provvidenze pubbliche, pari ad € 400.000,00 (quattrocentomila/00), messe a disposizione dal Centro Regionale di Programmazione della Regione Autonoma della Sardegna allo scopo di promuovere la Zona franca doganale di Cagliari, erogate in via preliminare all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna nel mese di dicembre 2021, la Cagliari Free Zone ha stipulato con la predetta Autorità, in data 26.02.2025, una convenzione ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 5, del D.Lgs. n.175/2016, della durata di 24 mesi, mediante la quale la Società si impegna a svolgere le seguenti attività:

- a) Elaborazione documento strategico Cagliari Free Zone – attrazione degli investimenti;
- b) Mappatura dell'offerta insediativa;
- c) Raccolta dinamica dei dati e delle informazioni per alimentare database e vetrine nazionali;
- d) Ideazione e produzione materiale promozionale;
- e) Ideazione e realizzazione piattaforma web in collegamento con la Vetrina nazionale Mimit;
- f) Organizzazione roadshow internazionali;
- g) Partecipazione a iniziative internazionali per attrazione investimenti;
- h) Attività di business matching;
- i) Partecipazione con stand/info desk a fiere di settore industriale e logistica.

Per lo svolgimento delle suddette attività, la Società si avvarrà di due Collaboratori Senior muniti dell'esperienza e competenze necessarie, per i quali si è avviata, nel mese di marzo 2025, la procedura di selezione ad evidenza pubblica che si concluderà entro il mese di aprile 2025.

La suindicata sovvenzione, qualificata sotto il profilo civilistico e fiscale quale Contributo in conto esercizio, rappresenta un ricavo soggetto alle Imposte sul reddito delle Società, sul quale, in fase di erogazione alla Società da parte della Autorità, è stata applicata la ritenuta a titolo di acconto delle imposte del 4%.

Al riguardo, si ipotizza che la contabilizzazione del predetto provento porterà per l'anno 2025 al conseguimento di un utile di esercizio che, quanto meno, si ritiene eviterà la ricapitalizzazione del Capitale sociale con tutte le conseguenze e oneri che essa comporta.

Infrastrutture

Nel mese di dicembre 2024 è stato consegnato alla Società un prefabbricato, realizzato dal CACIP all'interno delle aree di proprietà del medesimo, che, inizialmente, ospiterà gli uffici della Cagliari Free Zone, per il quale si sta provvedendo al suo arredo e dotazione di attrezzature informatiche attingendo dalle risorse di cui alla succitata convenzione con l'AdSP. Detto fabbricato assumerà la qualifica di unità locale ai fini amministrativi della quale verrà data, a breve, apposita comunicazione al Registro Imprese competente.

Sono in via di completamento, inoltre, gli interventi infrastrutturali indispensabili per l'avvio della Zona Franca nella prima area di sei ettari, ricadente nella proprietà del CACIP, comprendenti un ultimo tratto di strada fino alla banchina, il varco di ingresso e la delimitazione con recinzione dell'intera superficie interessata alla prima porzione di Zona Franca.

Personale

La Società non dispone di personale proprio.

Contratti in essere

La Società ha in essere un rapporto di consulenza con lo "Studio Borghesan STP Srl" avente ad oggetto la tenuta della contabilità societaria e l'espletamento dei relativi adempimenti fiscali.

Banche

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

La Società ha rapporti attivi con la Banca Monte dei Paschi di Siena, sede di Cagliari, con la quale intrattiene un rapporto di conto corrente il cui saldo alla data del 31 dicembre 2024 ammontava a € 13.360,00 circa, mentre alla data della presente relazione è pari a € 397.243,00 circa. Non sono in corso finanziamenti di alcun genere.

Sistema di governo societario

Ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Decreto Legislativo 175/2016, la Società è tenuta a redigere la relazione sul proprio sistema di "governo societario" per fornire un'adeguata informativa sui comportamenti posti in essere dall'azienda, sul suo profilo aziendale e sugli assetti proprietari e della governance.

Va ribadito che la Zona Franca di Cagliari Società Consortile Spa non ha potuto, sinora, entrare nella sua piena operatività, in quanto la stessa è condizionata dal verificarsi delle condizioni preliminari richieste per la piena operatività e, principalmente, il completamento delle dotazioni infrastrutturali necessarie all'operatività dell'area

Le risorse umane da acquisire dovranno necessariamente possedere competenze tali da consentire anche l'espletamento delle attività previste dalla normativa pubblicistica in materia di appalti, di gestione delle società pubbliche ed altri adempimenti di Legge quali l'attivazione profili ANAC, CIG e CUP, SIMOG. Solo successivamente potrà essere ipotizzata la costruzione dei piani anticorruzione e dei sistemi di gestione e controllo ex D.lgs231/2001.

Programma di valutazione del rischio aziendale

L'articolo 6, comma 2, del D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 ha introdotto l'obbligo per tutte le società a controllo pubblico di predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e di informare, al riguardo, l'Assemblea nell'ambito della relazione annuale sul governo societario. Nello specifico, l'art. 6, al comma 2 prevede testualmente che: *"Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4."*

Il comma 4 del medesimo articolo stabilisce a sua volta che *"Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio"*.

In sostanza:

- il programma di misurazione del rischio deve essere predisposto ed adottato dalla Società a far data dalla approvazione del bilancio di esercizio 2016;
- l'Assemblea dei Soci ne dovrà essere informata in sede di approvazione del bilancio e tale informativa supplementare deve essere pubblicata "contestualmente al bilancio di esercizio; L'art. 14 del D. Lgs. 175/2016, ai commi 2, 3 e 4, precisa che:
"2. Qualora emergano, nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio di cui all'articolo 6, comma 3, uno o più indicatori di crisi aziendale, l'organo amministrativo della società a controllo pubblico adotta senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento.
3. Quando si determini la situazione di cui al comma 2, la mancata adozione di provvedimenti adeguati, da parte dell'organo amministrativo, costituisce grave irregolarità ai sensi dell'articolo 2409 del codice civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

4. Non costituisce provvedimento adeguato, ai sensi del comma 2, la previsione di un ripianamento delle perdite da parte dell'amministrazione o delle amministrazioni pubbliche socie, anche se attuato in concomitanza a un aumento di capitale o ad un trasferimento straordinario di partecipazioni o al rilascio di garanzie o in qualsiasi altra forma giuridica, a meno che tale intervento sia accompagnato da un piano di ristrutturazione aziendale, dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte, approvato ai sensi del comma 4, anche in deroga al comma 5. In sostanza l'art. 14, c. 2 e ss."

Le norme sopra citate segnalano la centralità, nel programma di valutazione del rischio, della individuazione e del monitoraggio di un set di indicatori idonei a segnalare predittivamente la crisi aziendale.

Gli amministratori della società sono deputati ad affrontare e risolvere tale criticità, in caso di segnalazione negativa, adottando "senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento".

È altresì chiaro che l'inerzia degli amministratori della società nell'adottare il piano e le azioni necessarie, così come quella degli amministratori degli enti soci, nel rispetto dei rispettivi ruoli e doveri, deve essere vista anche alla luce dell'art. 12 (*Responsabilità degli enti partecipanti e dei componenti degli organi delle società partecipate*) e delle possibilità offerte dall'art. 13 (*Controllo giudiziario sull'amministrazione di società a controllo pubblico*).

Considerazioni conclusive

La presente relazione mira a fornire, seppure in forma sintetica, i necessari elementi informativi attinenti all'attività svolta ed in particolare ai recenti fatti che hanno interessato la Società, alle azioni intraprese ed alle prospettive di concreto avvio dell'attività operativa previsto nel 2025.

Come evidenziato più sopra, le risultanze del bilancio dell'esercizio 2024 fanno emergere la necessità, derivante dai notevoli ritardi dovuti a fattori sostanzialmente esterni alla gestione, di provvedere alla copertura della perdita di esercizio attraverso la ricostituzione, quantomeno nella misura minima, del capitale sociale, non essendo allo scopo sufficienti le riserve residue.

Al medesimo fine, viene rappresentata ai Soci l'opportunità di un ulteriore conferimento vincolato e di pari importo da inserire a bilancio in conto futuro aumento del capitale sociale.

Non può nascondersi che il ritardo maturato nell'avvio delle attività ha progressivamente intaccato anche la situazione finanziaria della Società, comunque costretta a far fronte, quantomeno, ai costi minimi di funzionamento, stimati in circa € 30.000,00 (trentamila/00) annui.

Si ritiene che, per quanto attiene l'aspetto economico della gestione, l'avvio dell'attività operativa consentirà di raggiungere nel medio periodo il necessario equilibrio economico della gestione posto che, pur tenendo conto della natura giuridica consortile della società, le entrate dovranno coprire i costi ed oneri tutti.

Quanto sopra premesso, non si intravedono specifiche problematiche di rischio di crisi aziendale o di mancata continuità in quanto i programmi operativi elaborati e quelli in corso di approfondimento appaiono tali da garantire una sana e corretta gestione della intrapresa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

Ovviamente, speciale attenzione verrà riservata alla creazione di una struttura operativa snella ed efficiente e si darà corso a tutte le necessarie azioni volte a realizzare tale obiettivo anche alla luce delle prescrizioni normative in materia di *governance*, con costante monitoraggio dei rischi che, allo stato, comunque non si ravvisano.

Per quanto sopra, si ritiene sufficiente definire le problematiche evidenziate connesse al completamento delle opere di infrastrutturazione ed alla ricapitalizzazione della Società come elementi strategici per la garanzia della continuità aziendale.

Cagliari, 31 marzo 2025

L'Amministratore Unico

F.to Loi Roberto

Il sottoscritto Dore Andrea ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 24 novembre 2000 n. 340, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società (F.to Andrea Dore)

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari - autorizzazione Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Cagliari 1 - n. 103244 del 30.11.2020"

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....

Codice fiscale: 02590960924



SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI

C.S. 50.000 i.v.

c.f. p.i. 02590960924

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO 2024

All'Assemblea dei Soci della Cagliari Free Zone Società Consortile per Azioni

Premessa

Il Revisore indipendente, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 ha svolto la funzione prevista dagli artt. 2403 e ss. c.c.

La presente relazione contiene la "Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39"

Relazione del Revisore indipendente ex art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Premessa

Nel 2024 la società pur non potendosi definire operativa in senso proprio ha avviato importanti e concrete attività propedeutiche all'avvio dell'attività stricto sensu. Sono ancora in via di completamento gli interventi infrastrutturali indispensabili per l'avvio della Zona Franca nella prima area di 6 ettari ricadente nella proprietà del CACIP e comprendenti un ultimo tratto di strada fino alla banchina. L'esercizio si è chiuso con una perdita di euro 54.086. A seguito di detta perdita il valore di Patrimonio Netto risulta completamente azzerato con un deficit di € 3.409, che rende necessaria una immediata capitalizzazione per l'integrale copertura della stessa e la ricostituzione dell'ammontare del capitale sociale in misura quantomeno pari al limite minimo di legge. *Tenuto conto che nell'ultimo scorcio del decorso anno 2024 si è potuto dare inizio all'attività produttiva prevista*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....

Codice fiscale: 02590960924

dall'oggetto sociale che dovrebbe consentire l'integrale copertura dei costi ed oneri della gestione, si ritiene di poter sottoporre all'assemblea il bilancio in esame nella prospettiva della continuità aziendale. Il Capitale sociale è attualmente di € 50.000,00 a seguito della ricapitalizzazione deliberata dall'Assemblea straordinaria del 18 luglio 2024.

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Zona Franca di Cagliari – "Cagliari Free Zone" Società Consortile per Azioni, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e della società al 31 dicembre 2024, del risultato economico dell'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le attività di verifica e controllo hanno altresì tenuto conto del fatto che anche nel 2024 la società è risultata inattiva; a questo proposito, a parere dello scrivente Revisore, la stessa risulta ormai prossima all'avvio essendo ormai stati superati gli innumerevoli ostacoli di carattere normativo, in un arco temporale di oltre 24 anni, che nel lungo periodo di gestazione hanno subito non poche modifiche costringendo la Società a continui adeguamenti che ovviamente ne hanno ritardato la piena e perfetta operatività. La mia responsabilità ai sensi di tali principi è ulteriormente descritta nella sezione *Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Revisore legale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Revisore legale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile, svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito, anche grazie a una limitata movimentazione contabile e al proficuo confronto con il Commercialista incaricato della tenuta della contabilità Dott. Andrea Dore, elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Va naturalmente tenuto a mente che il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una sufficiente comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale così come lo stesso conferma in nota integrativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa la relazione sul Governo societario, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho effettuato la verifica dei crediti e dei debiti reciproci tra Società consortile, da un lato, e CACIP – Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, dall'altro; dalla stessa non si evidenzia discordanza alcuna;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....

Codice fiscale: 02590960924

- ho richiesto e ricevuto in data 9 aprile 2025 l'attestazione dell'Amministratore Unico che, allegata alla presente relazione, è stata redatta così come previsto dal principio di revisione 580.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'Amministratore Unico non sussistendo l'obbligo, non ha predisposto la relazione sulla gestione.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta si esprime parere positivo in ordine al bilancio di esercizio della Cagliari Free Zone, chiuso al 31 dicembre 2024.

Quartu Sant'Elena, 14 aprile 2024

Il Revisore Legale

Dott. Attilio Lasio

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari - autorizzazione Agenzia delle Entrate
- Ufficio Territoriale di Cagliari 1 - n. 103244 del 30.11.2020"

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

Zona Franca di Cagliari – Cagliari Free Zone
Società Consortile per azioni
CD 02590960924 – Rea CA 210070
Viale Diaz n. 86 – stradario 03550 – 09125 - CAGLIARI

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL
BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

All'Assemblea dei Soci della Cagliari Free Zone Società Consortile per Azioni

Premessa

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della *Cagliari Free Zone Società Consortile per Azioni* al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato negativo d'esercizio di euro 54.086. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale, riconfermato per un triennio dall'assemblea dei soci del 26.06.2004, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Dr. Attilio Lasio ci ha consegnato la sua relazione contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e del risultato economico dell'esercizio della Vostra Società e lo stesso è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina i criteri di redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. codice civile.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni con l'Amministratore Unico, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, abbiamo rilevato le criticità, così come indicato nel proseguito, legate all'andamento della Società tali da (poter) compromettere l'integrità del patrimonio sociale e della continuità aziendale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori succedutosi nel tempo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e, soprattutto, sulla sua prevedibile evoluzione che solo alla fine dell'anno ha cominciato a delinearsi.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni (amministratore e studio di consulenza) e l'esame dei documenti aziendali. In riferimento all'adeguatezza e al corretto funzionamento contabile ed amministrativo, nelle medesime riunioni, il Collegio sindacale ha rimarcato e indicato la necessità del rispetto dell'art. 7 dello Statuto e delle norme che regolano le Società Consortili con particolare riferimento al comma 2 dell'art. 2615 ter del c.c..

In merito alla prolungata inattività della Società, come già evidenziate nel corso di tutte le riunioni tenutesi nell'annualità 2024, il Collegio sindacale ha constatato che il costante e graduale sostenimento dei costi annuali ha determinato una progressiva erosione del Capitale sociale. Il Collegio prende atto del fatto *"che nell'ultimo scorcio del decorso anno 2024 si è potuto dare inizio all'attività produttiva prevista dall'oggetto sociale che dovrebbe consentire l'integrale copertura dei costi ed oneri della gestione"*.

Non sono pervenute denunce dai soci ai sensi dell'art. 2408 codice civile.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione

patrimoniale della *Cagliari Free Zone Società Consortile per Azioni* al 31.12.2024, del risultato economico dell'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

Si precisa che nel corso dell'annualità 2024 la Società non ha sostenuto costi di impianto e ampliamento, pertanto, il Collegio Sindacale non è stato chiamato ad esprimere il proprio consenso ex art. 2426, comma 6, del codice civile.

Il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

In merito ai documenti sopra richiamati riferiamo quanto segue:

Il bilancio al 31 dicembre 2024 si chiude con un risultato negativo di euro 54.086.

Lo stato patrimoniale si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE		2024	2023
Attività	Euro	61.521	53.701
Passività	Euro	64.930	51.025
PN (esclusa la perdita dell'esercizio)	Euro	50.677	50.685
Perdita d'esercizio	Euro	-54.086	-48.009

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO		2024	2023
Valore della produzione	Euro	1	71
Costi della produzione	Euro	-48.080	-48.080
Differenza	Euro	-54.087	-48.009
Proventi ed oneri finanziari	Euro	0	0
Rettifiche di valore di att. e pass. Fin.	Euro	0	0
Risultato prima delle imposte	Euro	-54.087	-48.009

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ZONA FRANCA DI CAGLIARI - SOCIETA' CONSORTILE S.P.A....
Codice fiscale: 02590960924

Imposte sul reddito dell'esercizio	Euro	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	-54.087	-48.009

Il Collegio sindacale ha comunque preso atto, nel corso della riunione tenutasi dall'Assemblea dei soci in data 24.02.2023, dell'approvazione del Piano di Ristrutturazione e Sviluppo. Si rammenta comunque la necessità di avviare tutte le attività e presi gli opportuni provvedimenti con estrema urgenza.

Nessun giudizio è possibile esprimere con riferimento alla relazione sulla gestione in quanto la società Cagliari Free Zone Società Consortile per Azioni non ha redatto tale documento, essendone esonerata ai sensi dell'art. 2435 bis del codice civile.

3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Il Collegio sindacale rileva che il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 evidenzia perdite rilevanti, e così come anche rilevato dall'Amministratore unico in calce alla nota integrativa, si ritiene indispensabile ed urgente di richiedere all'Assemblea dei soci di assumere fin d'ora i provvedimenti di cui all'art. 2447 c.c. in relazione alla necessità di ricostituire il capitale sociale.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione e, per quanto indicato il Collegio sindacale concorda con la proposta di copertura del risultato d'esercizio formulata dall'Amministratore unico nella nota integrativa.

Cagliari, 14 aprile 2025

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Carlo Sedda (Presidente)

F.to Dott.ssa Elisabetta Morello (Sindaco effettivo)

F.to Dott. Gabriele Bolasco (Sindaco effettivo)

Il sottoscritto Andrea Dore, Dottore Commercialista, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. (F.to Andrea Dore)

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari - autorizzazione Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Cagliari 1 - n. 103244 del 30.11.2020